工程招标控制价编制说明

**一、工程概况**

1、工程名称：深圳市龙岗区人民法院审判大楼中央空调冷凝水管更换工程

2、工程地点：本工程位于深圳市龙岗区人民法院审判大楼内；

3、项目特征与规模：疏通现状冷凝水支管，更换2层至3层、6层至12层空调冷凝水主干管道，并对现状破损天花进行修复；

**三、编制依据**

1、结合原有竣工图及现场实际安装空调机工程量；

2、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及各专业《建设工程工程量清单计算规范 GB50854～GB50862-2013》；

3、计价定额包括《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械）等深圳现行计价定额;

4、费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号文、深建市场[2021]20号文件发布的推荐费率计取;

4、人工单价按照深圳市2023年8月份人工工日价格计取；

5、材料价格按《深圳建设工程价格信息》2023年8月份价格计取；

6、部分主要材料价格按市场询价定价；

7、深圳市现行的有关工程计价规程及办法等。

**四、其他相关说明:**

1、本项目范围如下：

（1）更换审判大楼2层至3层、6层至12层空调冷凝水主干管道（包括立管），管道材质与现状保持一致，采用UPVC排水管，管径由de25更换为de32、de32更换为de40、de40更换为de50、de50更换为de75；

（2）对现状空调冷凝水支管进行清堵疏通；

（3）对三层刑事小法庭及十层中法庭空调室内机支管进行更换，管道材质与现状保持一致，采用UPVC排水管，管径由de25更换为de32；

（4）对现状破损的天花处进行修复；

2、本次暂列金额按2.00万元整计取；

3、本项目工程量结合原竣工图纸及现场实际情况进行估算，结算时以实际发生工程量为准。